

# Revisionsbericht

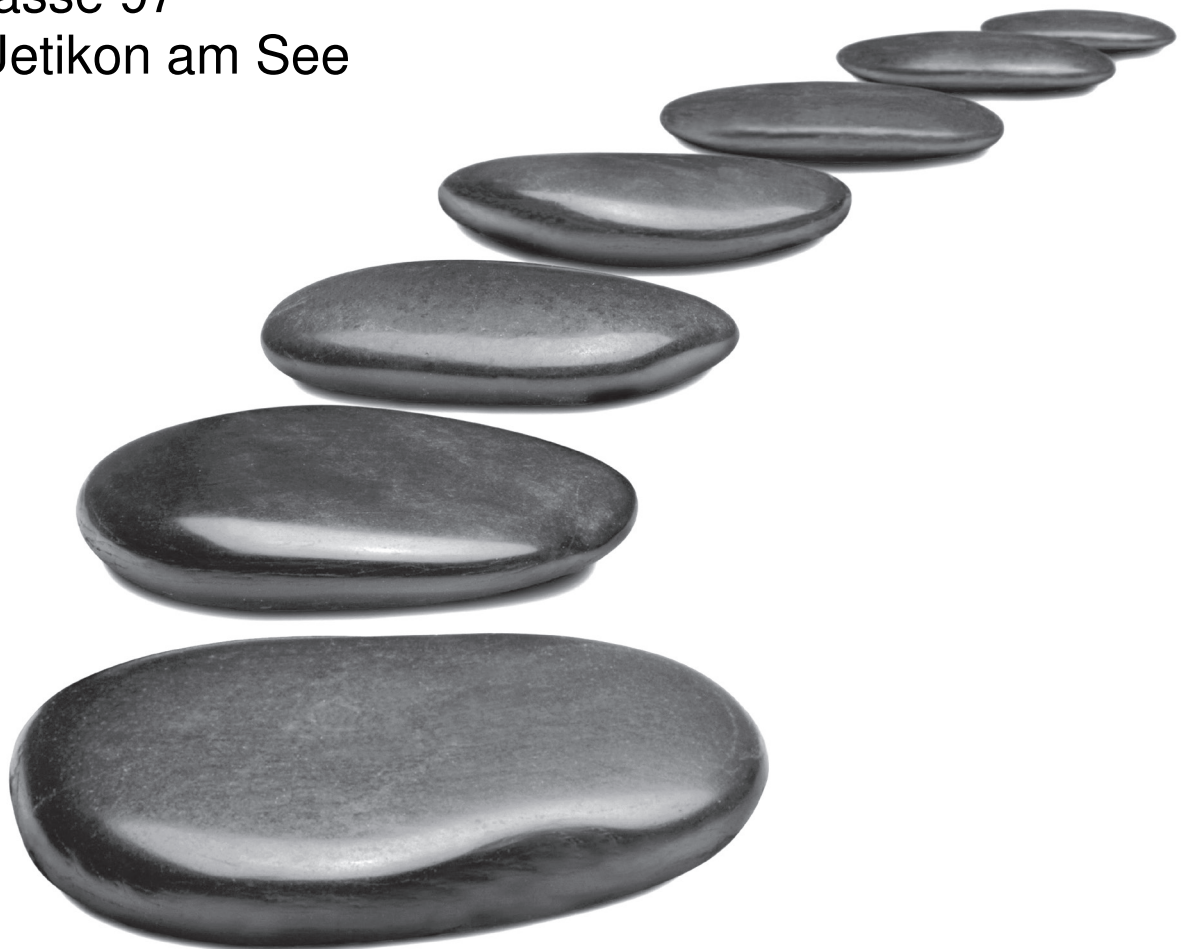
Geschäftsjahr 2019

01.01.2019 - 31.12.2019

Uetikon Industrieholding AG

Seestrasse 97

8707 Uetikon am See





Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Uetikon Industrieholding AG, Uetikon am See**

Zürich, 6. April 2020

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Uetikon Industrieholding AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

**HMR Revisionsgesellschaft AG**



Michael Meier  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Erich Reichmuth  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

---

**Uetikon Industrieholding AG,  
Uetikon am See**

Jahresrechnung 2019

## Uetikon Industrieholding AG, Uetikon am See

---

### Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	94'039.32	132'754.02
Übrige kurzfristige Forderungen Gegenüber Dritten	524.50	574.35
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>94'563.82</b>	<b>133'328.37</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Beteiligungen (2.1)	62'658'924.00	62'658'924.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>62'658'924.00</b>	<b>62'658'924.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>62'753'487.82</b>	<b>62'792'252.37</b>
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	1'440.00	172.00
Gegenüber nahestehende Unternehmen	475.85	456.55
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'000.00	1'000.00
Kurzfristige Rückstellungen	1'000.00	664.40
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'915.85</b>	<b>2'292.95</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	972'000.00	972'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	194'400.00	194'400.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Beschlussmässige Gewinnreserve	56'223'559.42	59'711'504.37
Bilanzgewinn		
Jahresgewinn	5'359'612.55	1'912'055.05
	5'359'612.55	1'912'055.05
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>62'749'571.97</b>	<b>62'789'959.42</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>62'753'487.82</b>	<b>62'792'252.37</b>

Uetikon Industrieholding AG, Uetikon am See

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr**

(in Schweizer Franken)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betrieblicher Ertrag		
Erträge aus Finanzanlagen und Beteiligungen	5'399'640.00	1'949'870.00
<b>Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'399'640.00</b>	<b>1'949'870.00</b>
Übriger betrieblicher Aufwand		
Geschäftsversicherungen	-1'000.00	-1'000.00
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-6'005.95	-5'395.10
Verwaltungsrat, Generalversammlung, Revisionsstelle	-14'179.60	-12'569.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-365.85	-168.45
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>5'378'088.60</b>	<b>1'930'737.45</b>
Finanzaufwand	-48.00	-89.95
Finanzertrag	43.90	0.00
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>5'378'084.50</b>	<b>1'930'647.50</b>
Direkte Steuern	-18'471.95	-18'592.45
<b>Jahresgewinn</b>	<b>5'359'612.55</b>	<b>1'912'055.05</b>

**Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2019**

(in Schweizer Franken)

**1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt. Die wesentlichen Bilanzpositionen sind wie nachstehend bilanziert.

**1.1 Beteiligungen**

Bei den Beteiligungen handelt es sich um Anteile an Gesellschaften von über 20%, an denen die Uetikon Industrieholding AG einen massgeblichen Einfluss hat. Die Bilanzierung erfolgt zu Anschaffungswert. Bei dauernder Wertminderung werden die Werte entsprechend wertberichtigt.

**2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>2.1 Beteiligungen</b>		
<i>CPH Chemie + Papier Holding AG</i>		
Aktienkapital	12'000'000	12'000'000
Buchwert	62'558'924	62'558'924
Kapitalanteil in %	49.9%	49.9%
Stimmanteil in %	49.9%	49.9%
<i>UBV Immobilien Treuhand Perlen AG</i>		
Aktienkapital	100'000	100'000
Buchwert	100'000	100'000
Kapitalanteil in %	100%	100%
Stimmanteil in %	100%	100%

**3 Weitere vom Gesetz verlangte Angaben**

**3.1** Die Gesellschaft beschäftigt keine Mitarbeitende.

Uetikon Industrieholding AG, Uetikon am See

---

**Antrag des Verwaltungsrates**

**über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31. Dezember**

(in Schweizer Franken)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beschlussmässige Gewinnreserve	56'223'559.42	59'711'504.37
Gewinn des Rechnungsjahres	5'359'612.55	1'912'055.05
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>61'583'171.97</b>	<b>61'623'559.42</b>
Ausschüttung Dividende CHF 150 pro Aktie	-5'400'000.00	-5'400'000.00
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b>56'183'171.97</b>	<b>56'223'559.42</b>